



MUNICIPALIDAD DE LURIN

20.17.....

IMPUESTO PREDIAL

Dec. Leg. N° 776

DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

HR

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 2 COPIAS
ESCRITAS A MAQUINA O EN
LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCION
MUNICIPALIDAD DE LURIN GERENCIA DE RENTAS	
2	(NO LLENAR)
03 ENE. 2017	
RECEPCIONADO MODULO N° 01	
FIRMA	HORA

N°

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

3	RUC Y/O D.N.I.	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	N° DE DECLARACION
	07297034		AVILA RIVERA, LUISA ANGELICA	

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA:

5	CODIGO DIGITAL(1)	6	DISTRITO	7	8	DENOMINACION							
			LA VICTORIA										
9	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE			10	N°	11	DPTO.	12	MZ.	13	LOTE	14	TELEFONO
	Av. MANCO CADAC				769								334-1502

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCION

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION:

(Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

15	MOTIVO DE LA DECLARACION	1. INSCRIPCION	2. AUMENTO DE VALOR	3. DISMINUCION DE VALOR	4. COMPRA	5. VENTA	6. MASIVA	7. OTROS (especificar)	1
----	--------------------------	----------------	---------------------	-------------------------	-----------	----------	-----------	------------------------	---

DETERMINACION DEL IMPUESTO

PREDIO (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)			AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS (No considere céntimos)			
1. URBANO			2. RUSTICO			
16	17	18	19	20	21	22
ANEXO N° 1		UBICACION DEL PREDIO (llenar en caso de Declaración Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (en caso que no sea masiva) (Leer Cartilla de Instrucciones)	% CONDOMINIO	AFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	EXONERADOS PARCIALMENTE	AFFECTOS
		ZONA "B"				
		1 PUEBLO TRADICIONAL LURIN CERCADO				134,452.50
		Mz.N 4.04				
		AREA = 179.90 MT.				

Nota: si posee más de 15 predios marque una "x" en el casillero 23 y use la hoja adicional HR

23	TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS	24	25	134,452.50
	IMPUESTO ANUAL	26	27	
	TOTAL DE IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS)	26 + 27	28	
	IMPUESTO TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO)	28 ÷ 4	29	

30	TOTAL PREDIOS DECLARADOS	01
----	--------------------------	----

31	AFFECTO DESDE EL	TRIM.	AÑO
		01	2017

(1) Codificar de acuerdo a la tabla N° 2 que al dorso de este formulario

DATOS DE LA TRANSFERENCIA: (No llenar en caso de declaración masiva)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPECIF):.....
-------------------	---

32 ANEXO N°	33 CODIGO PRECIO AFECTADO	34 35 FECHA DEL CONTRATO			36 NOMBRE DE LA NOTARIA
		DIA	MES	AÑO	
1	ESCRITURA	20	12	2016	NOT. CHUQUIURE
2					
3					
4					
5					
6					
7					

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S):

Coloque el N° Correspondiente	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
-------------------------------	--

- Si es Compra : anotar los datos del (los) vendedor (es)
- Si es Venta : anotar los datos del (los) comprador (es)
- Transferencia bajo otro titulo: anotar los datos del (los) transfiriente (es)

37 38	R.U.C. / D.N.I.	39 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
			40 COD. POST. (2)	41
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

42 OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

03 DE Enero DEL 200 17


Representante Legal

07297834
R.U.C. / D.N.I.

MUNICIPALIDAD SAN PEDRO DE LURIN ESCALA ACUMULATIVA PARA CALCULAR EL IMPUESTO 200....		
TRAMOS DEL AUTOVALUO		ALICUOTA
Hasta 15 UIT		0.2%
Más de 15 UIT	Hasta 60 UIT	0.6%
Más de 60 UIT		1.00%

TABLA N° 2 CÓDIGO POSTAL

LIMA 1	CERCADO DE LIMA	LIMA 25	RIMAC
LIMA 2	ANCON	LIMA 26	SAN BARTOLO
LIMA 3	ATE-VITARTE	LIMA 27	SAN ISIDRO
LIMA 4	BARRANCO	LIMA 28	INDEPENDENCIA
LIMA 5	BREÑA	LIMA 29	SAN JUAN DE MIRAFLORES
LIMA 6	CARABAYLLO	LIMA 30	SAN LUIS
LIMA 7	COMAS	LIMA 31	SAN MARTIN DE PORRES
LIMA 8	CHACLACAYO	LIMA 32	SAN MIGUEL
LIMA 9	CHORRILLOS	LIMA 33	SANTIAGO DE SURCO
LIMA 10	EL AGUSTINO	LIMA 34	SURQUILLO
LIMA 11	JESUS MARIA	LIMA 35	VILLA MARIA DEL TRIUNFO
LIMA 12	LA MOLINA	LIMA 36	SAN JUAN DE LURIGANCHO
LIMA 13	LA VICTORIA	LIMA 37	SANTA MARIA DEL MAR
LIMA 14	LINCE	LIMA 38	SANTA ROSA
LIMA 15	LURIGANCHO	LIMA 39	LOS OLIVOS
LIMA 16	LURIN	LIMA 40	CIENEGUILLA
LIMA 17	MAGDALENA DEL MAR	LIMA 41	SAN BORJA
LIMA 18	MIRAFLORES	LIMA 42	VILLA EL SALVADOR
LIMA 19	PACHACAMAC	LIMA 43	SANTA ANITA
LIMA 20	PUCUSANA	LIMA 1	CALLAO
LIMA 21	PUEBLO LIBRE	LIMA 2	BELLAVISTA
LIMA 22	PUNTE PIEDRA	LIMA 3	CARMEN DE LA LEGUA
LIMA 23	PUNTA NEGRA	LIMA 4	LA PERLA
LIMA 24	PUNTA HERMOSA	LIMA 5	LA PUNTA
		LIMA 6	VENTANILLA

(2) CODIFICAR DE ACUERDO A LA TABLA DE ESTE FORMULARIO



MUNICIPALIDAD DE LURIN

Nº

PU

PREDIO URBANO

201 7
IMPUESTO PREDIAL
Dec. Leg. N° 776
DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO

ANEXO N° 01

SELO DE RECEPCION
DIRECCION DE RENTAS
OFICINA DE REGISTRO Y RECALCULACION
03 ENE. 2017
RECEPCIONADO
NO LLENAR

Anotar los datos a máquina o con letra de imprenta

PRESENTAR EN 2 EJEMPLARES
4 COD. DEL PREDIO (1)
5 RUC y/o D.N.I.
6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
7 CONDICION DE LA PROPIEDAD
8 N° DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO
(COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE)
1. URBANIZACION
2. PUEBLO JOVEN
3. ASOC. VIVIENDA
4. CONJUNTO HABITACIONAL

9 Cód. Postal (2)
10 DISTRITO
11 DENOMINACION
12 FRONTIS
13 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE
14 NO LLENAR
15 N°
16 DPTO.
17 MZ.
18 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)
19 ESTADO
20 TIPO
21 U.S.O.
22 SERVICIO PUBLICO DEL PREDIO
23 AGUA (Cód. Contrato o Usuario)
24 LICENCIA DE CONSTRUCCION
25 CONFORMIDAD DE OBRA
26 DECLARATORIA DE FABRICA

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS
Table with columns for D.N.I./R.U.C., APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL, DOMICILIO FISCAL, and % CONDOMINIO.

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION
BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO.
32 BASE LEGAL
33 EXPEDIENTE N°
34 RESOLUCION N°
35 FECHA DE LA RESOLUCION
36 PERIODO DE EXONERACION

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

38	CLASIFICACIÓN	39	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	40	ESTADO DE CONSERVACIÓN
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio de Edificio) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, Etc.	1	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, Madera)	2	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo	3

DESCRIPCIÓN DE LOS EDIFICIOS
(Anotar sólo si es aplicable)

41	NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
42	NUMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO
(Anotar sólo si es aplicable)

43	UBICACIÓN	
44	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES, CATEGORIAS Y TABLAS ESPECIFICADO EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

NO CONSIDERE CÉNTIMOS

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO: Datos de la Construcción (Hacer cálculos en hoja aparte. Las enmendaduras invalidan la declaración)

ORDEN	CLASIFICACION	MAT. PREDOMINANTE	EST. CONSERVACION	RISOS N°	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	CATEGORIAS							54 (47+48+49+50+51+52+53) Valor Unitario por M ²	55 INCREMENTO 5 % (3)	56 DEPRECIACION (en %)	57 (54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	58 AREA CONSTRUIDA (M ²)	59 (57x58) VALOR AREA CONSTRUIDA	60 VALOR AREAS COMUNES	61 (59+60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
						47 Muros y Columnas	48 Techos	49 Pisos	50 Puertas y Ventanas	51 Plomería	52 Baños	53 Inst. Elec. y Sant.								
1	2	3	1		22	C	C	F	D	F	F	F				140.00			55,410.60	
1	2	2	1		22	C	C	F	D	F	F	F				140.00			65,189.60	

(3) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to piso

TOTAL AREA CONSTRUIDA

62 **280.00**

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

63 **120,600.20**

DATOS DEL TERRENO

65 Fecha de Adquisición

66 Area M²
179.90

X

67 Valor Arancel por M²
77.00

=

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES
(Piscinas, Camp. Deportes, Inst. Hotel, de Servicio, Garaje, etc.)

64 **—**

VALOR TOTAL DEL TERRENO
(65 x 67)

68 **13,852.30**

AUTOAVALUO
(63+64+68)

69 **134,452.50**

70 OBSERVACIONES

(*) Casillero N° 64 - Valor Estimado de Otras Instalaciones

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

03 de **Enero** del 201**7**

Firma del Propietario o Representante Legal