



MUNICIPALIDAD DE LURIN

20.17.....

**IMPUESTO PREDIAL**

Dec. Leg. N° 776

**DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO**

**HR**

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 2 COPIAS  
ESCRITAS A MAQUINA O EN  
LETRA DE IMPRENTA

|  |  |
|--|--|
| 1  | SELLO DE RECEPCION                           |
| 2  | RECEPCIONADO<br>MODULO N° 01<br>06 ENE. 2017 |
| MUNICIPALIDAD DE LURIN<br>GERENCIA DE RENTAS |  |

N°

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:**

|   |                |   |                                    |                   |
|---|----------------|---|------------------------------------|-------------------|
| 3 | RUC Y/O D.N.I. | 4 | APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | N° DE DECLARACION |
|   | 09085642       |   | NEYRA CANALES, ALFREDO             |                   |

**DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA:**

|   |                                |    |               |    |       |                   |     |    |      |    |           |
|---|--------------------------------|----|---------------|----|-------|-------------------|-----|----|------|----|-----------|
| 5 | CODIGO DIGITAL(1)              | 6  | DISTRITO      | 7  | 8     | DENOMINACION      |     |    |      |    |           |
|   |                                |    | LURIN         |    |       | FUNDO BUENA VISTA |     |    |      |    |           |
| 9 | AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE | 10 | N°            | 11 | DPTO. | 12                | MZ. | 13 | LOTE | 14 | TELEFONO  |
|   | Ca. S/N                        |    | (PARCELA D17) |    |       |                   |     |    |      |    | 941167800 |

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCION

**IDENTIFICACION DE LA DECLARACION:**

(Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

|    |                          |                         |           |                        |   |
|----|--------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|---|
| 15 | MOTIVO DE LA DECLARACION | 1. INSCRIPCION          | 4. COMPRA | 7. OTROS (especificar) | 1 |
|    |                          | 2. AUMENTO DE VALOR     | 5. VENTA  |                        |   |
|    |                          | 3. DISMINUCION DE VALOR | 6. MASIVA |                        |   |

**DETERMINACION DEL IMPUESTO**

|        |            |   |    |  |  |                            |           |
|--------|------------|---|----|--|--|----------------------------|-----------|
| PREDIO |            | (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)  |    | AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS<br>(No considere céntimos) |  |                            |           |
|        |            | 1. URBANO / 2. RUSTICO  |    |  |  |                            |           |
| 16     | ANEXO N° 1 | 17  | 18 | 19   | 20                                     | 21                         | 22        |
|        |            | UBICACION DEL PREDIO<br>(Indicar en caso de Declaración Jurada Masiva)<br>CODIGO DEL PREDIO<br>(en caso que no sea masiva) (Leer Cartilla de Instrucciones) |    | %<br>CONDominio                                      | AFFECTOS Y<br>EXONERADOS<br>TOTALMENTE | EXONERADOS<br>PARCIALMENTE | AFFECTOS  |
|        |            | ZONA "C"<br>FUNDO BUENA VISTA<br>PARCELA D17<br><br>AREA = 0.865738 HT.   |    |  |  |                            | 25,241.04 |

Nota: si posee más de 15 predios marque una "x" en el casillero 23 y use la hoja adicional HR

|    |  |         |    |           |
|----|--|---------|----|-----------|
| 23 | TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS                 | 24      | 25 | 25,241.04 |
|    | IMPUESTO ANUAL                             | 26      | 27 |           |
|    | TOTAL DE IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS) | 26 + 27 | 28 |           |
|    | IMPUESTO TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO) | 28 ÷ 4  | 29 |           |

|    |                          |    |
|----|--------------------------|----|
| 30 | TOTAL PREDIOS DECLARADOS | 01 |
|----|--------------------------|----|

|    |                  |       |      |
|----|------------------|-------|------|
| 31 | AFFECTO DESDE EL | TRIM. | AÑO  |
|    | 01               |       | 2017 |

(1) Codificar de acuerdo a la tabla N° 2 que al dorso de este formulario

**DATOS DE LA TRANSFERENCIA:** (No llenar en caso de declaración masiva)

|                   |  |
|-------------------|--|
| TIPO DE DOCUMENTO | ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE<br>1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPECIF): |
|-------------------|--|

|   | 32<br>ANEXO<br>N° | 33<br>CODIGO<br>PRECIO AFECTADO | 34 35<br>FECHA DEL<br>CONTRATO |     |      | 36<br>NOMBRE DE LA NOTARIA |
|---|-------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----|------|----------------------------|
|   |                   |                                 | DIA                            | MES | AÑO  |                            |
| 1 |                   | MiBUTA                          | 06                             | 09  | 2013 | Not. CRUQUIRE              |
| 2 |                   |                                 |                                |     |      |                            |
| 3 |                   |                                 |                                |     |      |                            |
| 4 |                   |                                 |                                |     |      |                            |
| 5 |                   |                                 |                                |     |      |                            |
| 6 |                   |                                 |                                |     |      |                            |
| 7 |                   |                                 |                                |     |      |                            |

**DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S):**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Coloque el N°<br>Correspondiente | 1. COMPRA<br>2. VENTA<br>3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO |
|----------------------------------|--|

- Si es Compra : anotar los datos del (los) vendedor (es)
- Si es Venta : anotar los datos del (los) comprador (es)
- Transferencia bajo otro titulo: anotar los datos del (los) transfiriente (es)

|   | 37 38<br>R.U.C. / D.N.I. | 39<br>APELLIDOS Y NOMBRES<br>O RAZON SOCIAL | DOMICILIO FISCAL     |    |
|---|--------------------------|---|----------------------|----|
|   |                          |   | 40<br>COD. POST. (2) | 41 |
| 1 |                          |   |                      |    |
| 2 |                          |   |                      |    |
| 3 |                          |   |                      |    |
| 4 |                          |   |                      |    |
| 5 |                          |   |                      |    |
| 6 |                          |   |                      |    |
| 7 |                          |   |                      |    |

|                     |
|---------------------|
| 42<br>OBSERVACIONES |
|                     |
|                     |
|                     |
|                     |
|                     |
|                     |
|                     |

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

16 DE Enero DEL 200 13

09085642  
R.U.C. / D.N.I.

Representante Legal

| MUNICIPALIDAD SAN PEDRO DE LURIN<br>ESCALA ACUMULATIVA PARA CALCULAR EL IMPUESTO 200.... |              |          |
|--|--------------|----------|
| TRAMOS DEL AUTOVALUO   |              | ALICUOTA |
| Hasta 15 UIT   |              | 0.2%     |
| Más de 15 UIT  | Hasta 60 UIT | 0.6%     |
| Más de 60 UIT  |              | 1.00%    |
|  |              |          |
|  |              |          |

| TABLA N° 2 CÓDIGO POSTAL |                   |         |                         |
|--------------------------|-------------------|---------|-------------------------|
| LIMA 1                   | CERCADO DE LIMA   | LIMA 25 | RIMAC                   |
| LIMA 2                   | ANCON             | LIMA 26 | SAN BARTOLO             |
| LIMA 3                   | ATE-VITARTE       | LIMA 27 | SAN ISIDRO              |
| LIMA 4                   | BARRANCO          | LIMA 28 | INDEPENDENCIA           |
| LIMA 5                   | BRERA             | LIMA 29 | SAN JUAN DE MIRAFLORES  |
| LIMA 6                   | CARABAYLLO        | LIMA 30 | SAN LUIS                |
| LIMA 7                   | COMAS             | LIMA 31 | SAN MARTIN DE PORRES    |
| LIMA 8                   | CHACLACAYO        | LIMA 32 | SAN MIGUEL              |
| LIMA 9                   | CHORRILLOS        | LIMA 33 | SANTIAGO DE SURCO       |
| LIMA 10                  | EL AGUSTINO       | LIMA 34 | SURQUILLO               |
| LIMA 11                  | JESUS MARIA       | LIMA 35 | VILLA MARIA DEL TRIUNFO |
| LIMA 12                  | LA MOLINA         | LIMA 36 | SAN JUAN DE LURIGANCHO  |
| LIMA 13                  | LA VICTORIA       | LIMA 37 | SANTA MARIA DEL MAR     |
| LIMA 14                  | LINCE             | LIMA 38 | SANTA ROSA              |
| LIMA 15                  | LURIGANCHO        | LIMA 39 | LOS OLIVOS              |
| LIMA 16                  | LURIN             | LIMA 40 | CIENEGUILLA             |
| LIMA 17                  | MAGDALENA DEL MAR | LIMA 41 | SAN BORJA               |
| LIMA 18                  | MIRAFLORES        | LIMA 42 | VILLA EL SALVADOR       |
| LIMA 19                  | PACHACAMAC        | LIMA 43 | SANTA ANITA             |
| LIMA 20                  | PUCUSANA          | LIMA 1  | CALLAO                  |
| LIMA 21                  | PUEBLO LIBRE      | LIMA 2  | BELLAVISTA              |
| LIMA 22                  | PUNTE PIEDRA      | LIMA 3  | CARMEN DE LA LEGUA      |
| LIMA 23                  | PUNTA NEGRA       | LIMA 4  | LA PERLA                |
| LIMA 24                  | PUNTA HERMOSA     | LIMA 5  | LA PUNTA                |
|                          |                   | LIMA 6  | VENTANILLA              |

(2) CODIFICAR DE ACUERDO A LA TABLA DE ESTE FORMULARIO



MUNICIPALIDAD DE LURIN

Nº

PR  
(PREDIO RUSTICO)

2017  
IMPUESTO PREDIAL  
Dec. Leg. N° 776

DECLARACION JURADA  
DE AUTOVALUO

3 ANEXO N° 01

SELA DE RECEPCION  
MUNICIPALIDAD DE LURIN  
GERENCIA DE RENTAS  
SUB GERENCIA DE REGISTRO Y RECAUDACION

06 ENE. 2017

RECEPCIONADO  
MODULO N° 01  
NO LLEVAR  
FIRMA

Anota los Datos a Máquina o con Letras de imprenta

4 COD. DEL PREDIO (1)

5 RUC Y/O D N I 090851642

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL NEYRA CANALES, ALFREDO

7 CONDICION DE LA PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

|                      |                      |                             |                     |                     |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Propietario Unico | 3. Sociedad Conyugal | 5. Poseedor o Tenedor       | 7. Otros (Especif.) | 8 N° DE CONDOMINIOS |
| 2. Condominio        | 4. Sucesión Indivisa | 6. Asociativa (Especificar) | 1                   |                     |

UBICACION DEL PREDIO:

9 Cod. Postal(2) 10 DISTRITO LURIN 11 VALLE, LUGAR FUNDO BUENA VISTA

12 CARRETERA Pa. 13 KM. s/n 14 NOMBRE DEL PREDIO PARCELA D 17

PREDIOS COLINDANTES:

|         | 15 NOMBRE DEL PREDIO | 16 NOMBRE DEL PROPIETARIO |
|---------|----------------------|---------------------------|
| NORTE 1 |                      |                           |
| SUR 2   |                      |                           |
| ESTE 3  |                      |                           |
| OESTE 4 |                      |                           |

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

| 17 TIPO                  | 18 USO                 |
|--------------------------|------------------------|
| 1. HACIENDA O FUNDO      | 1. AGRICOLA            |
| 3. ESTABLO               | 3. AVICOLA             |
| 5. OTRO (ESPECIFICAR)    | 5. AGRO-INDUSTRIAL     |
| 2. LOTE, PARCELA, CHACRA | 2. GANADERIA           |
| 4. GRANJA                | 4. FORESTAL            |
|                          | 6. OTROS (ESPECIFICAR) |

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

| 19 CLASIFICACION           | 20 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE | 21 ESTADO DE CONSERVACION |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. CASA HABITACION         | 1. CONCRETO                          | 1. MUY BUENO              |
| 3. INDUSTRIA, TALLER, ETC. | 2. LADRILLO                          | 4. MALO                   |
| 2. TIENDA DEPOSITO ALMACEN | 3. ADOBE (TAMBIEN) TAPIAL            | 2. BUENO                  |
|                            | SILLAR, QUINCHA, MADERA              | 5. MUY MALO               |
|                            |                                      | 3. REGULAR                |

| 22 ESTADO          | 23 TIPO DE VIVIENDA               | 24 USO                 |
|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1. EN CONSTRUCCION | 1. CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL | 1. VIVIENDA            |
| 2. TERMINADO       | 2. RANCHERIA                      | 4. COMERCIAL           |
| 3. EN RUINAS       | 3. CHOZA O CASAÑA                 | 2. EDUCACIONAL         |
|                    | 4. OTROS ESPECIFICAR              | 3. MEDICO ASISTENCIAL  |
|                    |                                   | 7. OTROS (ESPECIFICAR) |

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

| 25 D.N.I./R.U.C. | 26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | 27 COD. POSTAL (2) | 28 DIRECCION | 29 CONDOMINIO |
|------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------|---------------|
| 1                |                                       |                    |              |               |
| 2                |                                       |                    |              |               |
| 3                |                                       |                    |              |               |
| 4                |                                       |                    |              |               |
| 5                |                                       |                    |              |               |
| 6                |                                       |                    |              |               |
| 7                |                                       |                    |              |               |

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

(Coloque N° correspondiente)

|                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. INAFECTO               | BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y ARTICULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO |
| 2. EXONERADO PARCIALMENTE |  |
| 3. EXONERADO TOTALMENTE   |  |

| 30 | 31 | BASE LEGAL | 32 | EXPEDIENTE N° | 33 | RESOLUCION N° | 34 FECHA DE LA RESOLUCION |     |     |     | 35 PERIODO DE EXONERACION |     |           |     |  |  |  |  |  |  |
|----|----|------------|----|---------------|----|---------------|---------------------------|-----|-----|-----|---------------------------|-----|-----------|-----|--|--|--|--|--|--|
|    |    |            |    |               |    |               | DIA                       | MES | AÑO | DEL | TRIMESTRE                 | AÑO | TRIMESTRE | AÑO |  |  |  |  |  |  |
|    |    |            |    |               |    |               |                           |     |     |     |                           |     |           |     |  |  |  |  |  |  |

(1) VER CARTILLA DE INSTRUCCIONES. (2) CODIFICAR DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA TABLA N° 2 DEL FORMULARIO (R) (HOJAS DE RESUMEN)

**DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)**

| 36                                | CLASIFICACION   | CATEGORIZAR<br>(Marcar con x lo que corresponde) |     |    |     |    |     |    |     |    |     | 43 | VALOR DEL ARANCEL<br>POR HECTAREAS | 44        | CANTIDAD DE<br>HECTAREAS | 45       | VALOR TOTAL |
|-----------------------------------|---|--|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|------------------------------------|-----------|--------------------------|----------|-------------|
|                                   |   | 37   | 1RA | 38 | 2DA | 38 | 3RA | 40 | 4TA | 41 | 5TA |    |                                    |           |                          |          |             |
| 1.                                | Aptos para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad      |  |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |                                    | 29,496.23 |                          | 0.855738 | 25,241.04   |
| 2.                                | Aptos para el cultivo en limpio, bajo riego con agua de bombeo de río o canal   |  |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |                                    |           |                          |          |             |
| 3.                                | Aptos para el cultivo en limpio, bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo |  |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |                                    |           |                          |          |             |
| 4.                                | Aptos para el cultivo permanente, bajo riego                                    |  |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |                                    |           |                          |          |             |
|                                   | B. OTRAS  |  |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |                                    |           |                          |          |             |
| 5.                                | Aptos para pastoreo bajo riego  |  |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |                                    |           |                          |          |             |
| 6.                                | Erizales  |  |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |                                    |           |                          |          |             |
| 7.                                | Tierras aptas para producción forestal  |  |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |                                    |           |                          |          |             |
| <b>TOTAL DE HECTAREAS</b>         |   |  |     |    |     |    |     |    |     |    |     | 46 |                                    |           |                          |          |             |
| <b>AUTOVALUO DEL TERRENO</b> ▶ 47 |   |  |     |    |     |    |     |    |     |    |     |    |                                    |           |                          |          |             |

**DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (HACER LOS CALCULOS EN HOJAS APARTE - LA ENMENDADURA VICIA LA DECLARACION)**

| 48 | 49                                      | 50 | 51   |       |       |                   |               | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57                             | 58                                   | 59                   | 60                                  | 61 | 62 |
|----|---|----|--|-------|-------|-------------------|---------------|----|----|----|----|----|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----|----|
|    |   |    | Muros y Columnas                                       | Techo | Pisos | Puerta y Ventanas | Revestimiento |    |    |    |    |    |                                |                                      |                      |                                     |    |    |
|    | ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años) |    | (51+52+53+54+55+56+57)<br><b>VALOR UNITARIO POR M2</b> |       |       |                   |               |    |    |    |    |    | DEPRECIACION (En nuevos Soles) | (58-59)<br>VALOR UNITARIO DEPRECIADO | AREA CONSTRUIDA (M2) | (60X61)<br>VALOR DE LA CONSTRUCCION |    |    |
| 1. |   |    |  |       |       |                   |               |    |    |    |    |    |                                |                                      |                      |                                     |    |    |
| 2. |   |    |  |       |       |                   |               |    |    |    |    |    |                                |                                      |                      |                                     |    |    |
| 3. |   |    |  |       |       |                   |               |    |    |    |    |    |                                |                                      |                      |                                     |    |    |
| 4. |   |    |  |       |       |                   |               |    |    |    |    |    |                                |                                      |                      |                                     |    |    |
| 5. |   |    |  |       |       |                   |               |    |    |    |    |    |                                |                                      |                      |                                     |    |    |

| 68 | OBSERVACIONES | (*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES |
|----|---------------|---|
|    | CONSTRUCCION  | VALOR EN NUEVOS SOLES                                     |
|    |               |   |
|    |               |   |
|    |               |   |
|    |               |   |
|    |               |   |
|    |               |   |
|    |               |   |
|    | <b>TOTAL</b>  | <b>SI.</b>  |

AREA TOTAL CONSTRUIDA ▶ 63

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) ▶ 64

(\*) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (SILOS, GALPONES, CORRALES, ESTABLOS, POZOS, CANALES, CERCOLES, PISCINAS, ETC) ▶ 65

AUTOVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 47) ▶ 66

AUTOVALUO (64+65+66) ▶ 67

25,241.04

25,241.04

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

06 DE Enero DEL 2007

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL